ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8073-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	LOS CAMINANTES
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 18 # 14 - 36/56
Teléfono de la Unidad Operativa:	3133280566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTCAMINANTES8073@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	DIANA PINEDA

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**12**	**2025**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	**X**

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1- 7,4,2, Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad	1/07/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
2- 7,4,3, Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética informativa	1/07/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
3- 7,5,1, Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados	1/07/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
4- 7,8,1, Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
5- 7,9,2, La altura de antepechos es mayor o igual a 1.20m. Si este no fuera el caso, cuenta con un suplemento como barandas, rejas u otro (con sus respectivos pasamanos) que cumple con esta altura.	1/07/2025	15/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
6- 7,9,3, Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.	**1/07/2025**	**31/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.**
7- 7,10,1, En espacios donde habitan los participantes, tienen muros que cuentan con bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
8- El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro techo en cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, lavandería y botiquín	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
9- El espacio cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro techo en cuarto de insumos quimicos baños	1/07/2025	15/01/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Pendiente baños talento humano
10- 7,19,6, En los cuartos sanitarios para personas con discapacidad deberá instalarse alarma. (timbre)	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
11- 7,21,8, Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.	**1/07/2025**	**31/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.**
12- Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y lavanderia, tomas GFCI	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
13- Mantenimiento y pintura a las puertas de madera que se encuentren deterioradas	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
14- Se debe realizar mantenimiento a toda la ornamentación a nivel general como son marcos de puertas y ventanas, rejas, rieles	1/07/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles.
15- Los pisos que no sean antideslizantes deben contar con cintas o algún otro elemento que les de dicha prioridad	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
16- En el caso de los pisos de madera de manera adicional deben ser tratados con material retardante al piso acorde a los requerimientos de bomberos. Mantenimiento a los guarda escobas en general de todo el inmueble	1/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
17-Mantenimiento camas - tablado con las características del anexo técnico	1/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
18-Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas	**1/07/2025**	**31/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Observación de la Visita del 01 de julio de 2025**
19-Implementación de luz estroboscópica y alarma sonora en el área lúdica de alta afluencia (piso 1).	1/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
20-Instalar pasamanos en las circulaciones horizontales y verticales. (escaleras y circulaciones)	1/07/2025	15/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
21-Realizar mantenimiento a la cubierta y a los techos que presentan humedad y deterioro de estuco y pintura	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
22-Instalar puerta metalica en cocina	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
23. Refuerzo de estantería de la cocina	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
24-Se evidencia enchape deteriorado y faltante en el área adyacente a la cocina	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
25-Instalar burlete en la puerta del cuarto de residuos y garantizar que cierre de manera adecuada (la puerta no cierra)	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
26-Se evidencia escalera adyacente a la cocina con deterioro de pintura	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
27-Se evidencia escalera adyacente a la cocina sin pasamanos	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
28-Se evidencia piso adyacente a la cocina con deterioro de enchape en pisos y muros	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
29-Instalar película de seguridad en los espejos	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
30-Instalar señalética en los riesgos eléctricos	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
31-Reubicar cuarto de insumos químicos. Este espacio debe tener superficie de pisos, muros y techos de facil limpieza y desinfección y debe contar con media cañas como lo indica en anexo técnico	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**

32-Realizar cambio al enchape que se evidencia deteriorado en el piso de las áreas comunes (zona de talleres, circulaciones)	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
33-Realizar mantenimiento a los apoyos del baño de movilidad reducida y realizar mantenimiento general de pintura	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
34-Se evidencia cableado expuesto	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
35-faltan tapa ciegas y tapas de toma corrientes	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
36-Realizar mantenimiento de pintura a las puertas metálicas de los baños que no están habilitados del primer piso	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
37-Realizar mantenimiento a los muros y techos que presentan humedad	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
38. Instalar cintas fotoluminiscentes en escaleras	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
39. Implementar plan de saneamiento en Zona de cocineta no habilitada y tapar los puntos de desagüe inhabilitados	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
40. -Instalar rejillas de sifones en las duchas que evidencian rejillas metálicas	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
41. Ajustar camas. Se evidencia tornillería suelta	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
42. Terminar de Implementar sistema anticaída en las puertas de los balcones y ventanas donde los antepechos tienen una altura inferior de 1,20m	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
43. Garantizar hermeticidad en la cubierta de los patios para impedir el acceso de vectores	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
44. Realizar cambio de luminarias en habitación 6 y baño 7 y entrada al servicio de alimentos (2 luminarias)	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de julio de 2025 **SUBSANADO**
45-Asegurar los lavamanos que se evidencian sueltos en los baños	1/07/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 28 de julio de 2025 **SUBSANADO**
46-Realizar cambio e instalar cintas fotoluminiscentes en escaleras	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 15 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**
47-Instalar película de seguridad en los espejos de cuerpo	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
48-Realizar cambio de puerta de acceso por e costado de atrás al área de servicio de alimentos por material de fácil limpieza y desinfección	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
49- Realizar Instalación de lavaderos en área de lavandería	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
50- Realizar Instalación de poceta en área de lavandería	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
51 – Realizar cambios y ajustes en tapas de baños o sistema de descarga en baños piso 1, 2 y 3	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
52- Realizar mantenimiento y ajustes al techo del tercer piso en área de escaleras, hall y habitación 16	15/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
53-Instalar burlete en las puertas de ingreso a centro para evitar posible ingreso de plagas, garantizando hermeticidad	22/09/2025	10/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 22 de septiembre de 2025 **SUBSANADO**
54. Realizar mantenimiento y garantizar hermeticidad en puerta de acceso principal al área de preparación de alimentos	22/09/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 01 de julio de 2025 **SUBSANADO**
55. Garantizar el funcionamiento de mínimo 7 duchas eléctricas y realizar el cambio de la ducha del baño No 7	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
56. Realizar mantenimiento de baldosa en baño piso 2 en enchape rosado con blanco	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
57. Realizar encarrilado de tejas o cambio de las mismas, adicional realizar limpieza para evitar daños y realizar amarre en tejas de patios para evitar que se resbalen o se muevan	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
58. Realizar mantenimiento en área de poceta de lavandería ya que se encuentran baldosas despendidas y un aplique en mal estado	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
59. Garantizar proceso de desratización en la unidad operativa	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
60. Realizar cambio de grapas de plástico en tubos de agua de ducha de material plástico por metálicas de doble soporte	18/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 18 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
61. Mantenimiento guardaescobas	23/12/2025	15/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 23 de diciembre de 2025
62. Mantenimiento techos	15/12/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Inspección propia del edificio **SUBSANADO**
63. Instalar luminarias de emergencia	**23/12/2025**	**31/12/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Observación de la Visita del 23 de diciembre de 2025**
64. Terminar de realizar mantenimiento de pintura en escaleras	23/12/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 23 de diciembre de 2025

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	4	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.

En diciembre de 2025 deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	DIANA PINEDA	Nombres y Apellidos:	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:	Diana Pineda	Firma:	José David Sánchez Reina